

NOTA VAN INLICHTINGEN Aanbesteding Onderneming		Versie 2 Selectie aannemer (Niet-openbare procedure) Europese aanbesteding, nieuwbouw MFA Westwijzer Wijchen	
Datum		22-11-2024	
	Betreft	Vraag	Antwoord <i>(in te vullen door aanbestedende dienst)</i>
1	Selectiecriterium 4 Bouwkundig Selectiecriterium 3 W-installaties Selectiecriterium 3 E-installaties	Beoordeling ouderdom referenties	De tekst is niet correct weergegeven en wijzigt als volgt: <u>Bouwkundig:</u> Ouderdom referentieopdrachten. De 3 referentieopdrachten worden op ouderdom beoordeeld, gemeten na definitieve oplevering in de periode tot maximaal zeven jaren voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding. Dit wordt teruggebracht naar een gemiddelde waarde over het totaal van de 3 referenties waarbij dus in totaal maximaal 5 punten kunnen worden behaald en minimaal 1 punten op dit onderdeel. Voorbeeld: Referentie 1: score 5 punten Referentie 2: score 3 punten Referentie 3: score 3 punt Gemiddelde is (5+3+3)/3=3,67 punten Afronding tot 2 cijfers achter de komma <u>Installaties:</u> Ouderdom referentieopdrachten. De 2 referentieopdrachten worden op ouderdom beoordeeld, gemeten na definitieve oplevering in de periode tot maximaal zeven jaren voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding. Dit wordt teruggebracht naar een gemiddelde waarde over het totaal van de 2 referenties waarbij dus in totaal maximaal 5 punten kunnen worden behaald en minimaal 1 punten op dit onderdeel. Voorbeeld: Referentie 1: score 5 punten Referentie 2: score 3 punten Gemiddelde is (5+3)/2=4,00 punten Afronding tot 2 cijfers achter de komma
2	Bijlage 3, formulier referenties	Zouden wij bijlage 3, formulier referenties, in een Word-bestand mogen ontvangen?	De bijlage wordt als word-bestand toegevoegd aan de documenten.
3	Bankgarantie	Gevraagd wordt aan gegadigde indien deze voorlopig is geselecteerd om binnen vijf dagen na het voorlopige selectiebesluit een bankverklaring te overleggen waaruit blijkt dat zij in staat is een bankgarantie te verstrekken. Deze termijn is erg kort. Kunt u de termijn verlengen naar minimaal 10 kalenderdagen?	Dit is akkoord
4	Selectiecriteria 3 perceel 2 W-installaties	Hier wordt aangegeven dat de score naar een gemiddelde waarde wordt teruggebracht over het totaal van de 3 referenties waarbij dus in totaal maximaal 10 punten behaald kan worden. Wij begrijpen de telling niet. Als je van de twee referentie het maximaal aantal pynten behaald komt het totaal op 10. Het gemiddelde zou dan 10 punten gedeeld door het aantal referenties 2, 5 punten zijn. Kunt u toelichten hoe de puntentelling nu bepaald wordt?	Zie antwoord op vraag 1
5	1.12 Social-return on investment	U vraagt een SROI van 2% van de aanneemsom. Onze ervaring leert dat dit in praktijk moeilijk invulbaar is. Bent u bereid om dit aan te passen naar 2% van de loonsom?	Nee, dit blijft gehandhaafd.
6	2.12 Gestanddoening	U geeft aan dat de inschrijver zijn inschrijving 120 gestand dient te doen. Echter is dit ten opzichte van andere selecties vrij lang wat een risico voor gegadigde meebrengt. Bent u bereid een gestandsdoeningstermijn van 30 dagen te hanteren?	De gestanddoeningstermijn wordt teruggebracht naar 90 dagen.
7	2.13 Bijlage	Bijlage 3 Formulier referenties, het bestand wat u heeft gedeeld is niet bewerkbaar. Kunt u een bewerkbaar bestand met ons delen?	Zie antwoord op vraag 2
8	3.2.2 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische- en beroepsbekwaamheid	Wat is de achterliggende gedachten van het minimale verschil tussen kerncompetentie 1 en 2?	Het betreft hier twee verschillende zaken: Kerncompetentie 1 ziet toe op de aard van het gebouw (semi-openbaar utiliteitsgebouw), Kerncompetentie 2 ziet toe op de omvang van het gebouw (brutovloeroppervlak)
9	SROI	Gezien de huidige krapte op de arbeidsmarkt in de technieksector en onze inzet om studenten te betrekken bij het type werk dat wij doen, verzoeken wij om de SROI-waarde van BOL-stages op MBO niveau 4 en HBO gelijk te waarderen aan BBL-leerbanen op niveau 3 en 4, namelijk €15.000 per stage. Dit zou beter aansluiten bij de inspanningen en kosten die wij maken om deze studenten op te leiden en voor te bereiden op de arbeidsmarkt.	De gehanteerde waarden uit het bouwblokkenmodel blijven gehandhaafd.
10	Spelregels	In de aanbestedingsdocumenten wordt verwezen naar de rechtbank Gelderland, locatie Nijmegen. Aangezien de rechtbank Gelderland locaties heeft in Arnhem en Zutphen, kunt u bevestigen of de locatie Arnhem bedoeld wordt?	Er wordt bevestigd dat de locatie Arnhem wordt bedoeld.
11	Procedure	Gezien de langdurige samenwerking die tijdens de realisatiefase van dit project noodzakelijk is, verzoeken wij om een dialoogfase of presentatie op te nemen in de aanbestedingsprocedure. Dit zou niet alleen bijdragen aan een betere afstemming van verwachtingen, maar ook aan een efficiëntere samenwerking. Kan de gemeente overwegen om een dergelijke fase in te bouwen, bijvoorbeeld in lijn met haar inkoopbeleid of andere beleidsdoelstellingen gericht op samenwerking.	Deze fase wordt niet ingebouwd.
12	Gestanddoening	De gestanddoeningstermijn van 120 dagen is langer dan de gebruikelijke 90 dagen in de markt. Kunt u toelichten waarom deze langere termijn noodzakelijk is voor dit project?	Zie antwoord op vraag 6
13	Bepalen rangorde	In paragraaf 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 van de selectieleidraad lijkt de puntenverdeling voor de ouderdom van referenties niet correct te zijn opgenomen. Voor perceel 1 (bouwkundig) worden drie referenties beoordeeld, wat zou moeten resulteren in een maximale score van 15 punten en een minimale score van 3 punten. Voor perceel 2 (W-installaties) en perceel 3 (E-installaties) worden twee referenties beoordeeld, wat zou moeten resulteren in een maximale score van 10 punten en een minimale score van 2 punten. Kunt u bevestigen of dit correct is en zo nodig de puntenverdeling aanpassen?	Zie de beantwoording onder vraag 1
14	Gunningcriterium	Waardeert de gemeente het betrekken van lokale onderaannemers bij de uitvoering van het project, en hoe zou dit positief gewogen kunnen worden in de gunningsfase?	Het is aan de gegunde partij om de keuze te maken om lokale partijen te benaderen. Het is daarbij logisch te veronderstellen dat lokale onderaannemers ook voor de gegunde partij interessant zijn te benaderen.
15	Selectieleidraad, blz 5	Zal de school gaan voldoen aan frisse scholen klasse B	Ja en op het onderdeel "Energie" klasse A.
16	Selectieleidraad, blz 5	Zal de warmteopwekking voor warmte en koude gebeuren middels lucht/water warmtepompen of een bronnen systeem?	Beoogd is een water-water warmtepomp aangesloten op een gesloten BWW systeem.
17	Selectieleidraad, blz 14	De verklaring belastingdienst die gevraagd wordt als bewijsmiddel, mogen wij aannemen dat dit gaat om de verklaring loonbelasting?	Correct
18	Selectieleidraad, blz. 16	Genoemd staat dat na een voorlopig selectiebesluit er een bankverklaring dient te worden afgeven dat er een bankgarantie opgesteld kan worden. Met welke bedrag dienen wij rekening te houden om gericht een aanvraag te doen bij de bank?	Rekening dient gehouden te worden met 5% van de aanneemsom zoals aangegeven op pagina 16 van de leidraad. Op basis van de verstrekte informatie kunt u zelf inschatten wat de omvang is van het aan te vragen bedrag.
19	Bijlage 3	Kan bijlage 3 als bewerkbaar bestand worden verstrekt?	Zie antwoord op vraag 2.

20	Selectieleidraad	Kunnen de aanbestedende dienst en/of de gunningcommissie toelichten hoe zij waarborgen dat de gehanteerde selectiecriteria, met name de geschiktheidseisen en kerncompetenties, voldoen aan de proportionaliteitsregels uit de Aanbestedingswet 2012?	Deze voldoen
21	Selectieleidraad	In de leidraad wordt verwezen naar afwijkingen van de UAV 2012 die in het bestek worden opgenomen. Kunt u specificeren welke afwijkingen reeds bekend zijn en hoe deze worden afgestemd met het Burgerlijk Wetboek?	Met het Technisch ontwerp is net gestart. Het bestek moet nog worden opgesteld. U mag ervan uitgaan dat afwijkingen niet in conflict zullen zijn met het Burgerlijk Wetboek.
22	Selectieleidraad	In paragraaf 1.9 wordt een rangorde van documenten genoemd, waarin de overeenkomst boven het bestek staat. Hoe wordt gewaarborgd dat dit geen juridische conflicten oplevert, bijvoorbeeld in het geval van tegenstrijdige bepalingen?	Daarom is juist een rangorde bepaald. In geval van tegenstrijdige bepalingen prevaleert dus de overeenkomst boven het bestek.
23	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat alle wijzigingen die voortkomen uit de Nota van Inlichtingen gelijkelijk en tijdig met alle gegadigden worden gedeeld, conform artikel 2.27 van de Aanbestedingswet 2012?	Dit is een overbodige vraag. Publicatie vindt plaats via Tendered waarmee de informatie voor alle partijen gelijktijdig beschikbaar komt.
24	Selectieleidraad	Is het gebruik van aanvullende facultatieve uitsluitingsgronden, zoals genoemd in paragraaf 3.1, juridisch getoetst op conformiteit met de Aanbestedingswet 2012 en recente jurisprudentie?	Dit zijn standaard uitsluitingsgronden zoals opgenomen in reguliere UEA-documenten.
25	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat de vereiste bankgarantie van 5% proportioneel is aan de omvang en het risico van de opdracht, conform de proportionaliteitsgids?	Ja, een percentage van 5% is gebruikelijk voor dit soort opdrachten.
26	Selectieleidraad	Kunt u verduidelijken welke subcriteria en wegingsfactoren worden gehanteerd bij het bepalen van de fictieve meerwaarde onder de GOW-methode?	De gunningsleidraad wordt nog opgesteld dus deze criteria worden nog niet gedeeld.
27	Selectieleidraad	De verplichting om 2% van de aanneemsom te besteden aan SROI wordt genoemd. Welke sancties gelden er indien deze verplichting niet wordt gehaald en hoe wordt dit juridisch geborgd?	Dit wordt begeleid en geborgd door Werkbedrijf Nijmegen.
28	Selectieleidraad	In de leidraad wordt verwezen naar ambitieuze duurzaamheidseisen (ENG en Frisse Scholen klasse A). Kunt u bevestigen of aanvullende technische specificaties, zoals minimale energieprestaties en monitoringsverplichtingen, worden verstrekt in de gunningsfase?	U mag er vanuit gaan dat het bestek door de architect en adviserende partijen zodanig is opgesteld, dat hieraan wordt voldaan. Een mogelijke verplichting voor de wijze van monitoring en aantonen van minimale energieprestaties wordt in het Technisch Ontwerp uitgewerkt.
29	Aanmeldfase	We hebben in TenderNed alleen een inleverpunt voor de 'Gedragsverklaring Aanbesteden (GvA)'. Kunnen we de overige documenten die verstrekt moeten worden tijdens de selectiefase uploaden bij 'overige documenten'?	Ja dat kan
30	Gunningscriteria	Kunt u ons een doorkijk geven in de gunningsfase en aangeven wat de verhouding van het BPKV gaat zijn?	Zie beantwoording vraag 26
31	Selectieleidraad	In H1.6 staat 'Doel van de aanbesteding is om per perceel te komen tot een geschikte partij die deze opdracht op een goede manier kan uitvoeren, binnen het gestelde budget en de planning.' Hebben jullie een plafondbedrag? En is dit een knock-out criterium?	De gunningsleidraad wordt nog opgesteld maar de verwachting is dat er niet met een plafondbedrag wordt gewerkt.
32	Ouderdom referentieopdrachten	Hier staat dat het gemiddelde van de 3 referentieopdrachten op ouderdom wordt beoordeeld. Hoe komt de telling dat tot stand dat er maximaal 10 punten kunnen worden gehaald en minimaal 3? Klopt de telling hier niet en moet het zo zijn dat referenties jonger dan 3 jaar 10 punten kunnen halen en referenties tussen 5 en 7 jaar oud 3 punten krijgen? Of worden de projecten individueel beoordeeld en worden deze punten bij elkaar opgeteld? Naar ons idee zouden er dan namelijk maximaal 15 punten gehaald kunnen worden.	Zie beantwoording vraag 1
33	Ouderdom referentieopdrachten	Hoe moeten wij de tekst ouderdom referentieopdrachten interpreteren. "De 3 referentieopdrachten worden op ouderdom beoordeeld, gemeten na definitieve oplevering in de periode tot maximaal zeven jaren voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding. Dit wordt teruggebracht naar een gemiddelde waarde over het totaal van de 3 referenties waarbij dus in totaal maximaal 10 punten kunnen worden behaald en minimaal 3 punten op dit onderdeel." Is het mogelijk een voorbeeldberekening te verstrekken?	Zie beantwoording vraag 1
34	Kerncompetenties installaties	Bij de beoordeling van de referenties t.b.v. installaties worden kerncompetentie 3 en 4 niet meegenomen. Kerncompetentie 3 zou alleen voor bouwkundig aannemer zijn, maar geldt dit ook voor kerncompetentie 4. Graag duidelijkheid hierover.	Bij de kerncompetenties staan tussen haakjes de percelen aangegeven (B= Bouwkundig, W= Werktuigbouwkundig en E=Elektrotechnisch). Zo kunt u zien dat kerncompetentie 3 alleen voor het bouwkundige perceel geldt.
35	Kerncompetentie 4	Interpreteren wij het juist dat er voor referentie kerncompetentie 4 een willekeurige referentie ingediend mag worden die niet ouder is dan 7 jaar waarbij het level of detail (LOD) 300 of hoger was?	Dat is correct
36	Kerncompetentie 3	Interpreteren wij het juist dat er voor de installateur geen referentie aangeleverd hoeft te worden bij kerncompetentie 3 – bouwen in binnenstedelijk gebied?	Dat is correct
37	Juridische banden	In paragraaf 3.2.2. staat dat de opdrachtgever van het referentiewerk geen juridische banden mag hebben met gegadigde. Bent u bereid "opdrachtgever" te wijzigen naar "primaire opdrachtgever"? Dus feitelijk de "eindopdrachtgever". Zodat ook bij deze partij – waarmee geen juridische banden zijn – inlichtingen ingewonnen kunnen worden. Eventueel ook voorzien van tevredenheidsverklaring van deze partij.	Dit is akkoord.
38	Bewijsmiddelen	In paragraaf 3.2.1 vraagt u de bewijsmiddelen te verstrekken binnen 5 dagen na de voorlopige selectiebeslissing. Wij willen u verzoeken de termijn voor het aanleveren van bewijsmiddelen na selectie te verruimen van 5 dagen naar 10 werkdagen. Het verkrijgen van een bankverklaring, zoals een standaard bankverklaring, kan namelijk ongeveer 10 werkdagen duren.	voor de bankverklaring zie beantwoording vraag 3. Termijn overige bewijsmiddelen blijft gehandhaafd.
39	Verzekeringspolis	In paragraaf 3.2.1 wordt gevraagd op verzoek een kopie van een polis van de aansprakelijkheidsverzekering in te dienen. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?	Dit is akkoord.
40	Verklaring belastingdienst	U vraagt een verklaring van de belastingdienst. Bedoelt u hier de verklaringen betalingsgedrag inleners-, ketenaansprakelijkheid of nakoming fiscale verplichtingen?	Nakomen fiscale verplichtingen
41	Verduidelijking maximaal aantal pagina's	De referenties moeten worden ingevuld in het model bijlage 3. Wat bedoelt u met het aantal pagina's bevat maximaal 3 enkelvoudige A4's. Bedoelt u hier de lengte van het formulier of mag je maximaal 3 A4 pagina's bijsluiten voor de uitwerking van de referentie?	Bedoeld wordt de lengte van het formulier. Aanvullend mag ook nog 2 pagina's beeldmateriaal worden toegevoegd. Zie ook bijlage 3 "formulier referenties".
42	Gunningsfase	Uit hoeveel personen (graag met rol en functie omschrijving) bestaat de gunningcommissie?	De gunningsleidraad wordt nog opgesteld en dit wordt nog nader bepaald.

43	Selectieleidraad 5.3	Wat wordt bedoeld met de aangeboden "extra kwaliteit"?	Het woord "extra" kan vervallen.
44	Selectieleidraad 2.10	Dient bij het aangaan van een combinatie E/W ook bijlage 5 ingevuld te worden? Of is het correct invullen van de UEA afdoende?	Ja, dit dient ingevuld te worden.
45	Bijlage 4 - UEA	Dient alleen in het UEA het perceel te worden aangegeven waarop gegadigde wenst in te schrijven?	Dat dient inderdaad ingevuld te worden maar evenzo de gevraagde invulvelden zoals bij bijvoorbeeld deel II de gegevens van de ondernemer, etc.
46	Selectieleidraad 2.13	Kunnen de bijlage 3, 5 en 6 ook een word-format worden aangereikt?	Bijlage 3 wordt in "word" aangeleverd.
47	Selectieleidraad 1.7	Opdrachtgever vindt het belangrijk dat diverse partners separaat een aanbieding doen; is inschrijving op meerdere percelen toegestaan?	Dit is toegestaan
48	Geschiktheidseisen	Voor kerncompetentie 1 & 2 worden nieuwbouwprojecten gevraagd. Ons inziens kan met een nieuwe installatie in een bestaand gebouw ook worden aangetoond dat de inschrijver voldoende ervaring heeft met het bouwen van nieuwe installaties. In de meeste gevallen is een compleet nieuwe installatie bouwen in een bestaand gebouw lastiger dan in een nieuwbouw. Gaat u ermee akkoord dat voor de percelen 2 & 3 ook compleet nieuwe installaties in bestaande gebouwen ook volstaan als referentie?	Nee, dit is niet toegestaan
49	documenten bijlagen	De bijlagen die ingevuld dienen te worden zijn allen in PDF, kunnen wij deze documenten ook in word ontvangen?	Bijlage 3 wordt in "word" aangeleverd.
50			
51			